

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Котиной Е.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.09.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д24 от "1" октября 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 24, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 339 932,22
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				885 069,21
1.1.	Услуги специализированных организаций:				110 140,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	48 640,00	48 640,00

1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				228 351,92
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, надстройки машинных помещений лифтов	30	кв.м.	293,33	8 800,00
2	*Ремонт деформационного шва, фасад	44	пог.м.	860,45	37 860,00
3	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад	5	мест	9 468,00	47 340,00
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений, моп	50	кв.м.	167,90	8 395,00
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, квартиры	10	шт.	765,66	7 656,65
6	*Замена светильников на светодиодные, приквартирные холлы, подъезд №3	36	шт.	877,54	31 591,62
7	Ремонт и окраска скамеек, придомовая территория	4	шт.	621,56	2 486,24
8	Установка газонного ограждения, придомовая территория, подъезд №3	30	пог.м.	1 603,33	48 100,00
9	Покрытие стен антивандалным лаком, места расклейки объявлений	10	кв.м.	280,00	2 800,00
10	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	2	шт.	554,40	1 108,80
11	Окраска двери	3	шт.	423,46	1 270,37
12	Замена задвижки системы ХВС	1	шт.	6 792,50	6 792,50
13	Замена кранов системы ХВС	1	шт.	260,91	260,91
14	*Замена кранов системы ГВС	2	мест	1 091,41	2 182,83
15	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	1	мест	5 252,04	5 252,04
16	Окраска лифтовых кабин	3	шт.	3 666,67	11 000,00
17	Замена ламп освещения	40	шт.	70,25	2 809,96
18	Ремонт блока питания на отпорно-запорном устройстве на мусорной камере подъезд №3	1	шт.	2 645,00	2 645,00
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				546 577,29
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				246 632,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 130,54	229 566,47
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	722,50	722,50

3	Содержание придомовой территории:				687 080,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячн о	услуга	57 256,67	687 080,00
4	Содержание мест общего пользования:				521 151,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячн о	услуга	43 429,25	521 151,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 339 932,22 (два миллиона триста тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 22 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

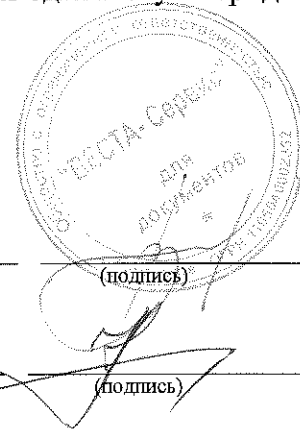
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Котина Е.И.
(должность, ФИО)